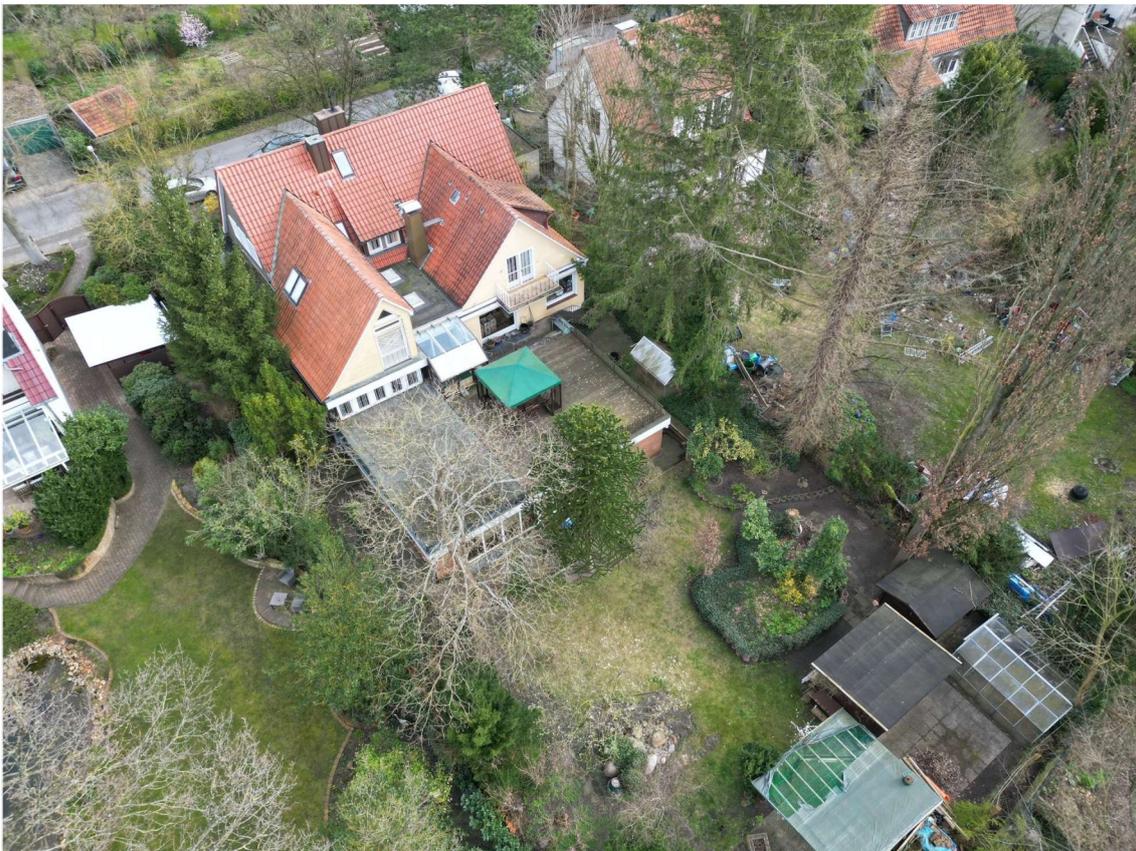


Bestlage – Tolles Grundstück für z.B. ein EFH oder DHH im Bauhaus-Stil in Isernhagen Süd

30657 Hannover, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 149509817



Kaufpreis: **979.000 EUR**



Bestlage – Tolles Grundstück für z.B. ein EFH oder DHH im Bauhaus-Stil in Isernhagen Süd

Objekt ID	149509817
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	30657 Hannover
Grundstück ca.	1.140 m ²
Grundflächenzahl	0.2
Geschossflächenzahl	0.3
Zustand	Abrissobjekt
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	11.2024
Käuferprovision	2,975 Die Provision beträgt für den Käufer und Verkäufer jeweils 2,975 % des Kaufpreises inkl. MwSt. und ist beim Kauf an Blau Immobilien GmbH, Podbielskistr. 338, 30659 Hannover zu zahlen.
Kaufpreis	979.000 EUR



Objektbeschreibung

Auf dem Grundstück befindet sich ein altes Haus zum Abriss.

Eine Sanierung ist höchstwahrscheinlich unrentabel. Ein Angebot von einem Abrissunternehmen können wir Ihnen zur Verfügung stellen.

Der Bebauungsplan aus 1968 :

- Reines Wohngebiet
- I Vollgeschoss (Staffelgeschoss im OG kein Problem)
- Keine Einschränkung beim Dach
- GRZ 0,2 / GFZ: 0,3

Eine fiktive Teilung des Grundstückes für zwei Einheiten ist sicherlich auch möglich. Gerne erläutern wir im persönlichen Gespräch mit unseren Architekten die Möglichkeiten.

z.B.:

Ein Wohnhaus mit ca. 260 qm Wohnfläche und einer Doppelgarage wäre auf dem Grundstück denkbar.
EG: Vollgeschoss, 1. OG Staffelgeschoss mit Flachdach und Dachterrasse.

Auf Wunsch können wir gerne Ihr individuelles Taumhaus mit Ihnen planen und umsetzen. Das Grundstück ist nicht Bauträger- oder Architektengebunden.

Sonstiges

Der Preis ist annähernd gem. Bodenrichtwertskarte.

BITTE BEACHTEN:

Aus Diskretionsgründen

werden nur Anfragen über Immobilienscout beantwortet. Wir benötigen den vollständigen Namen, Adresse, Telefonnummer und eine gültige Emailadresse.

Eine selbständige Besichtigung ist vom Auftraggeber nicht gewünscht.

Wir können Ihnen als Makler und Architekt "fast" alles auch im Vorfeld beantworten.

KEINE MAKLERANFRAGEN BITTE

Energieausweis

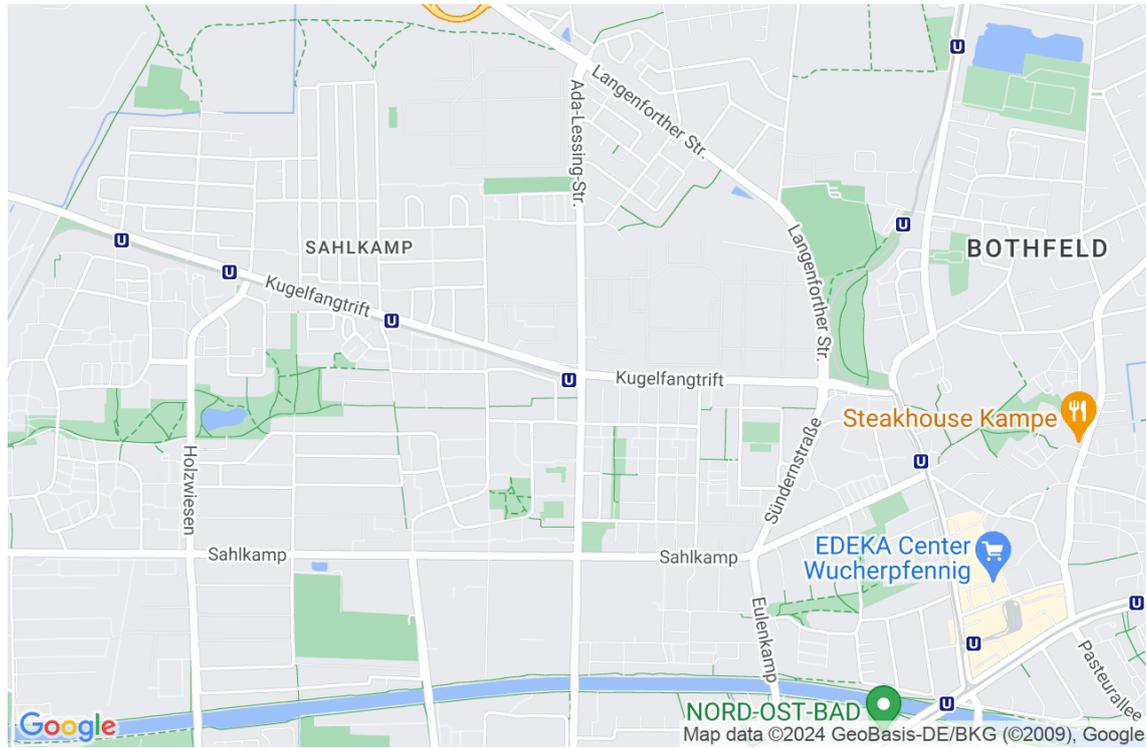
Energieausweis

nicht vorhanden



Lage

Das Grundstück befindet sich in einer der beliebtesten Lage Hannovers in Isernhagen - Süd.





dji_fly_20240320_095252_41_171

