Bauprojekt für MFH bis 2200qm Wohnfläche in Isernhagen-HB –

30916 Isernhagen, Haus zum Kauf

Objekt ID: 148669178

Wohnfläche ca.: **2.200 m²** - Zimmer: **90** - Kaufpreis: **1.890.000 EUR**

Herr Architekt Pischtiwan Khanaqua-Blau
info@mein-architekt.de
www.traumwohnung.de
Tel. +49 511 47534815
Mob. +49 163 6305111

Bauprojekt für MFH bis 2200qm Wohnfläche in Isernhagen-HB –

Objekt ID	148669178
Objekttyp	Haus
Adresse	30916 Isernhagen
Wohnfläche ca.	2.200 m²
Grundstück ca.	2.760 m²
Zimmer	90
Kaufpreis	1.890.000 EUR

Herr Architekt Pischtiwan Khanaqua-Blau
info@mein-architekt.de
www.traumwohnung.de
Tel. +49 511 47534815
Mob. +49 163 6305111

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein freies Baugrundstück im beliebten Isernhagen-HB.
Eine Baugenehmigung gemäß angegebener Daten liegt bereits vor.

Allerdings empfehlen wir, eine neue Planung aufgrund der NBauO Novelle einzureichen. Einzelheiten können wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch erläutern. Wir würden die Umplanung auf ca. 30 Wohnungen empfehlen und ohne Tiefgarage.

Nutzen Sie die Fördermöglichkeiten der N-Bank, bis 85% der Kosten mit 0% Zinsen und 30% Tilgungszuschuss. Gem. einer Anfrage bei der Gemeinde sind kleinere Wohnungen sehr gefragt. Bauen lohnt sich wieder.

Die aktuelle Planung sieht einen Neubau mit 16 Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit vor.
Die Wohnungen haben zwischen 82 m² und 157 m², die Gewerbeeinheit verfügt über 306 m². Eine Teilung der Gewerbefläche in zwei Einheiten ist hier ebenfalls denkbar.

Detailliertere Unterlagen inkl. der Baugenehmigung können wir Ihnen auf Anfrage gern zur Verfügung stellen.

Ausstattung

Folgende Ausstattungsmerkmale weißt die genehmigte Planung unter anderem auf.

- zwei Aufzüge
- Tiefgarage mit 22 PKW-Stellplätze und einem Motorradstellplatz
- sieben Freistellplätze
- Terrassen und Gartenflächen für die EG-Wohnungen
- Balkone im 1. OG
- DG-Wohnungen mit Dachterrasse
- insg. 16 WE und. 1-2 Gewerbeeinheiten
- u.v.m.

Sonstiges

Erwerben Sie ein projektiertes Baugrundstück provisionsfrei, direkt vom Eigentümer.

Detailliertere Unterlagen inkl. der Baugenehmigung können wir Ihnen auf Anfrage gern zur Verfügung stellen.

Energieausweis

Energieausweis	wird bei Besichtigung vorgelegt

Herr Architekt Pischtiwan Khanaqua-Blau
info@mein-architekt.de
www.traumwohnung.de
Tel. +49 511 47534815
Mob. +49 163 6305111

Lage

Verwirklichen Sie ein Bauprojekt in Herzen von Isernhagen HB (Hohenhorster Bauernschaft). Isernhagen liegt im Norden Hannovers und genießt eine guten Anbindung sowohl nach Hannover, als auch an die benachbarten Ortschaften wie z.B. Burgwedel oder die Wedemark. Der Ort ist geprägt von schönen, alten Fachwerkhäusern. Bei der Planung wurde entsprechend darauf geachtet, dass der Neubau sind gut in das bestehende Ortsbild einfügt.

In Isernhagen fühlen sich Jung und Alt wohl... zahlreiche Freizeitangebote vom Golfen über das Reiten bis zum Fußballverein finden Sie hier vor Ort.
Kindergärten und Schulen sind ebenfalls vorhanden. Ein kleiner Einpark im Ortskern ist quasi um die Ecke.

Herr Architekt Pischtiwan Khanaqua-Blau
info@mein-architekt.de
www.traumwohnung.de
Tel. +49 511 47534815
Mob. +49 163 6305111

Burgwedeler Str. 140_Visual...

Burgwedeler Str. 140_Visual...

Burgwedeler Str. 140_Visual

Burgwedeler Str. 140_Visual...

Burgwedeler Str. 140_Möblie...

Burgwedeler Str. 140_Möblie...

Herr Architekt Pischtiwan Khanaqua-Blau
info@mein-architekt.de
www.traumwohnung.de
Tel. +49 511 47534815
Mob. +49 163 6305111

Burgwedeler Str. 140_Möblie...

Herr Architekt Pischtiwan Khanaqua-Blau
info@mein-architekt.de
www.traumwohnung.de
Tel. +49 511 47534815
Mob. +49 163 6305111