

modernisierte 2-Zi-Whg – schickes Bad – sofort frei – Nähe Bahnhaltestelle

30455 Hannover, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 148988116



Wohnfläche ca.: **65 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **179.900 EUR**



modernisierte 2-Zi-Whg – schickes Bad – sofort frei – Nähe Bahnhaltestelle

Objekt ID	148988116
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Hermann-Ehlers-Allee 6 30455 Hannover
Etage	3
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	65 m ²
Nutzfläche ca.	8 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1950
Letzte Modernisierung	2018
Zustand	modernisiert
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	01.04.2024
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Keller
Hausgeld	180 EUR
Kaufpreis	179.900 EUR



Objektbeschreibung

ACHTUNG:

Anfragen bitte über das Anfrageformular mit vollständigen Daten!!!

Diese schöne 2 Zimmer Whg im Stadtteil Badenstedt befindet sich im Dachgeschoss/ 3.OG eines Mehrfamilienhauses, zentral Nähe Bahnhaltestelle Am Soltkampe. (60m entfernt)

Die Wohn- und Schlafräume haben ca. 15-18qm Fläche, die Küche ca. 15qm, ein kleiner Abstellraum von der Küche abgehend ist vorhanden, das Bad misst ca. 10qm.

Ausstattung

Folgende Ausstattungen weist die Wohnung auf:

- EBK mit Herd/Ofen, Unterschränken vorhanden (ohne Kühlschrank).
- Bad mit flacher Duschtasse
- Abstellraum von Küche abgehend

Sonstiges

Anfragen nur über das Kontaktformular mit vollständigen Daten.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.

Von Makleranfragen wird gebeten abzusehen.

Energieausweis

Energieausweis

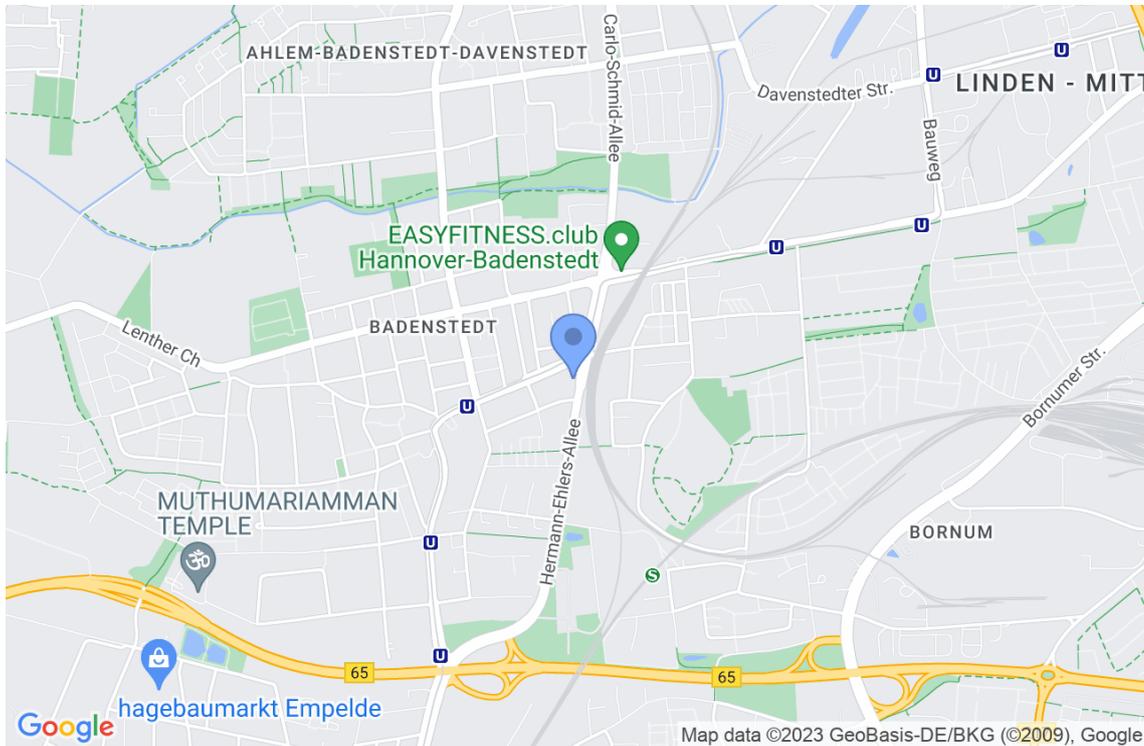
wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Die Wohnung liegt im Stadtteil Badenstedt, der süd-westlich von Hannover gelegen ist, Nähe Bahnhaltestelle Am Soltkampe (ca. 60m entfernt). Von hier aus gelangen Sie mit der Linie 9 in 15-20 Minuten in die Innenstadt Hannovers.

Auf die B65 Südtangente gelangen Sie in 2 Autominuten.





Bad



Flur



Küche



Küche2



Schlafen1



Schlafen2





Abstellraum

