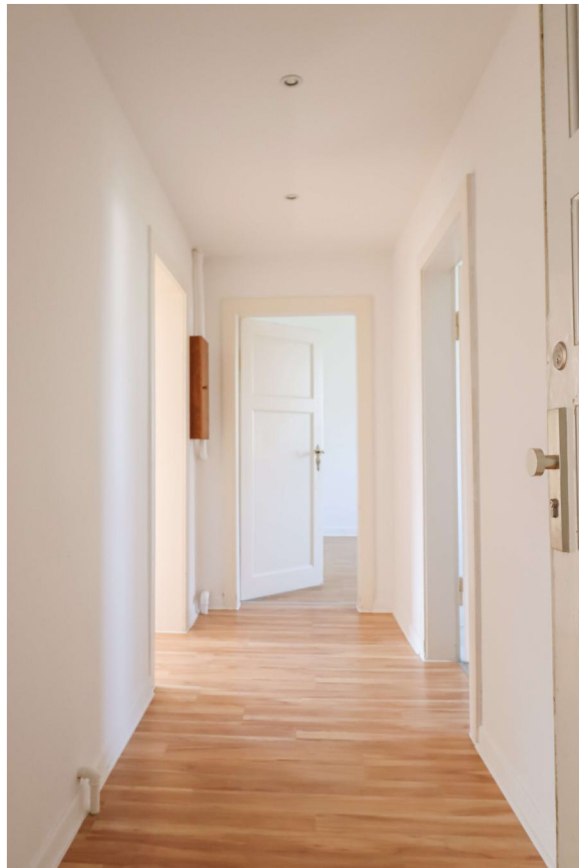


... auf dem Weg zum Eigenheim

30519 Hannover, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 8079#hZpZzg



Wohnfläche ca.: **71 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **199.000 EUR**



... auf dem Weg zum Eigenheim

Objekt ID	8079#hZpZzg
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Fiedelerstraße 28 30519 Hannover
Etage	2
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	71 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1935
Zustand	sanierungsbedürftig
Verfügbar ab	Sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse, Keller
Hausgeld	135 EUR
Kaufpreis	199.000 EUR



Objektbeschreibung

Die lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit rund 70 m² Wohnfläche befindet sich im 2. OG eines Mehrfamilienhauses im beliebten Stadtteil Hannover-Döhren.

Die Wohnung überzeugt unter anderem mit ihrem Grundriss. Von den Wohn- und Schlafzimmern haben Sie Blick auf den Fiedelerplatz. Die knapp 3 Meter hohen Decken spiegeln den Charme des Baujahres wieder und schaffen eine Wohlfühlatmosphäre.

Bei den inserierten Bildern handelt es sich um Beispielbilder einer baugleichen Wohnung im Haus.

Das monatliche Hausgeld inklusive Zuführung zur Instandhaltungsrücklage beläuft sich auf 135,00€.

Ausstattung

Nur einige Ausstattungsmerkmale seien hier genannt:

- Tageslichtbad
- Badewanne
- Loggia
- Kellerraum

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Döhren zählt auch aufgrund der Nähe zu den Naherholungsgebieten - wie dem Maschsee und der Eilenriede - zu den beliebtesten Wohngegenden der Landeshauptstadt Hannover. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend. Die Zufahrt zur B65 liegt in unmittelbarer Nähe.

Einkaufsmöglichkeiten, die nächste Bahnhaltestelle, sowie Schulen, Kitas, Ärzte und Banken sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Das Mehrfamilienhaus liegt direkt am Fiedelerplatz, dieser bietet zahlreiche Cafés, Restaurants und kleine Boutiquen.

Die Döhrener Masch, der Maschsee, sowie die Eilenriede bieten Raum für sportliche Aktivitäten und Erholung im Grünen. Die Nähe zum Zentrum verspricht ein abwechslungsreiches, kulturelles Angebot.





Flur



Schlafzimmer



Büro/Kinderzimmer



Wohnzimmer



Küche



Bad



Grundriss

Grundriss

