

3-Zimmer-Wohnung in Kleefeld

30625 Hannover, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 8082#hZpZzg



Wohnfläche ca.: **76 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **239.000 EUR**



3-Zimmer-Wohnung in Kleefeld

Objekt ID	8082#hZpZzg
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Dohmeyers Weg 32 30625 Hannover
Etage	1
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	76 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1935
Verfügbar ab	Sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse, Keller
Hausgeld	225 EUR
Kaufpreis	239.000 EUR



Objektbeschreibung

Die hier angebotene 3-Zimmerwohnung befindet sich in einem 4-geschossigen Mehrfamilienhaus im Stadtteil Kleefeld. Das in massiver Bauweise errichtete Haus stammt aus dem Jahr 1937 und wurde stetig instandgehalten.

Die lichtdurchflutete Wohnung besticht besonders durch die großzügigen Fenster und die hellen Räume, sowie das moderne Bad. Die Wohnung wird im gegenwärtigen Zustand verkauft. Gerne können wir das Bad in der Wohnung für Sie sanieren, hierzu können wir uns vor Ort gerne austauschen.

****die Wohnung wird aktuell neu gestrichen und es wird Laminat verlegt, die Kosten sind bereits im Kaufpreis enthalten****

Eine identische Wohnung steht noch im 3.OG des Hauses zum Verkauf.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfertig.

Das monatliche Hausgeld inklusive Zuführung zur Erhaltungsrücklage beläuft sich auf 225,80€.

Ausstattung

Nur einige Ausstattungsmerkmale seien hier genannt:

Nur einige Ausstattungsmerkmale seien hier genannt:

- Abstellkammer in der Küche
- hellgefliestes Badezimmer
- Tageslichtbad
- Laminat
- u.v.m...

Sonstiges

Weitere Angeboten finden Sie unter www.traumwohnung-hannover.de

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	nach dem 1.5.2014
Baujahr	1935
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	110,10 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D



Lage

Der Dohmeyers Weg 32 liegt im Süden des Stadtteils Kleefeld, welcher zu einem großen Teil von der Eilenriede umgeben ist. Im Osten liegt der wunderschöne Hermann-Löns-Park.

Der Stadtteil ist durch die Eilenriede von der Autobahn abgeschirmt aber verkehrstechnisch gut an die Hannoversche Innenstadt angebunden: 2 Stadtbahnlinien und eine S-Bahnlinie (4 Minuten vom/zum HBF vom Bahnhof Hannover, Kleefeld, 6 Minuten vom Bahnhof Karl-Wiechert-Allee) bieten hochfrequente Verbindungen. 4 Buslinien verbinden Kleefeld mit den angrenzenden Stadtteilen im Norden (Buchholz), Osten (Misburg), und Süden (Kirchrode, Bemerode).

Über die Hans-Böckler-Allee und Marienstraße gelangen auch Autofahrer direkt zum Aegidientorplatz in Hannovers Innenstadt.

In unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden sich Super- und Drogeriemärkte sowie Bäcker, Ärzte, Restaurants und weitere Läden des täglichen Bedarfs.





Schlafzimmer 1



Wohnzimmer



Kinderzimmer/Büro



Küche



Küche



Abstellkammer





Flur



Bad



Balkon



Balkon



Wohnzimmer



Grundriss

Grundriss

