

# 2-Zimmer-Wohnung in Kleefeld

30625 Hannover, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 8089#hZpZzg



Wohnfläche ca.: **53 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **174.900 EUR**



## 2-Zimmer-Wohnung in Kleefeld

Objekt ID	8089#hZpZzg
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Schulze-Delitzsch-Straße 15 30625 Hannover
Etage	3
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	53 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1937
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Keller
Kaufpreis	174.900 EUR



## Objektbeschreibung

Die hier angebotene 2-Zimmerwohnung befindet sich in einem 4-geschossigen Mehrfamilienhaus im Stadtteil Kleefeld. Das in massiver Bauweise errichtete Haus stammt aus dem Jahr 1937 und wurde stetig instandgehalten.

Die lichtdurchflutete Wohnung besticht besonders durch die großzügigen Fenster und die hellen Räume. Der Schnitt der Wohnung ist auch super für eine WG geeignet.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfertig

## Ausstattung

Nur einige Ausstattungsmerkmale seien hier genannt:

- Abstellkammer in der Küche
- hellgefliestes Badezimmer
- Tageslichtbad
- Laminat
- u.v.m...



# Lage

Die Schulze-Delitzsch-Str. 15 liegt im Süden des Stadtteils Kleefeld, welcher zu einem großen Teil von der Eilenriede umgeben ist. Im Osten liegt der wunderschöne Hermann-Löns-Park,

Der Stadtteil ist durch die Eilenriede von der Autobahn abgeschirmt aber verkehrstechnisch gut an die Hannoversche Innenstadt angebunden: 2 Stadtbahnlinien und eine S-Bahnlinie (4 Minuten vom/zum HBF vom Bahnhof Hannover, Kleefeld, 6 Minuten vom Bahnhof Karl-Wiechert-Allee) bieten hochfrequente Verbindungen. 4 Buslinien verbinden Kleefeld mit den angrenzenden Stadtteilen im Norden (Buchholz), Osten (Misburg), und Süden (Kirchrode, Bemerode).

Über die Hans-Böckler-Allee und Marienstraße gelangen auch Autofahrer direkt zum Aegidientorplatz in Hannovers Innenstadt.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Super- und Drogeriemärkte sowie Bäcker, Ärzte, Restaurants und weitere Läden des täglichen Bedarfs.





start



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Flur



Bad





Küche



Abstellkammer



# Grundriss

Grundriss

