

TOP-Kapitalanlage – Faktor 19: schöne 2-Zi-Whg, modernisiert, EBK, Nähe Bahnhaltestelle

30455 Hannover, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 148987836



Wohnfläche ca.: **65 m²** - Kaufpreis: **179.900 EUR**



TOP-Kapitalanlage – Faktor 19: schöne 2-Zi-Whg, modernisiert, EBK, Nähe Bahnhaltestelle

Objekt ID	148987836
Objektyp	Wohnung
Adresse	Hermann-Ehlers-Allee 6 30455 Hannover
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	65 m ²
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1950
Letzte Modernisierung	2018
Zustand	modernisiert
Ausstattung	gehoben
Kaufpreis	179.900 EUR



Objektbeschreibung

ACHTUNG:

Anfragen bitte über das Kontaktformular mit vollständigen Daten!!!

Diese schöne 2 Zimmer Whg im Stadtteil Badenstedt befindet sich im Dachgeschoss/ 3.OG eines Mehrfamilienhauses, zentral Nähe Bahnhaltestelle Am Soltkampe. (60m entfernt)

Die Wohn- und Schlafräume haben ca. 15-18qm Fläche, die Küche ca. 15qm, ein kleiner Abstellraum von der Küche abgehend ist vorhanden, das Bad hat misst ca 10qm.

Die Wohnung ist für 750,-EUR Kaltmiete monatlich vermietet.

Ausstattung

Die Wohnung zeichnet sich durch folgende Ausstattungsmerkmale aus:

- EBK mit Herd/Ofen, Unterschränken vorhanden (ohne Kühlschrank)
- Bad mit flacher Duschtasse (2018 neu gefliest)
- Abstellraum neben Küche vorhanden

Sonstiges

Anfragen nur mit vollständigen Daten!

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Die Wohnung liegt im Stadtteil Badenstedt, der süd-westlich von Hannover gelegen ist, Nähe Bahnhaltestelle Am Soltkampe (ca. 60m entfernt). Von hier aus gelangen Sie mit der Linie 9 in 15-20 Minuten in die Innenstadt Hannovers.

Auf die B65 Südtangente gelangen Sie in 2 Autominuten.





Bad



Flur



Küche



Küche2



Schlafen1



Schlafen2





Abstellraum

