

4-Zimmerwohnung zentral in Bergen, Bahnhofstr.

29303 Bergen, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 134973524



Wohnfläche ca.: **95 m²** - Zimmer: **4** - Kaltmiete: **525,00 EUR**



4-Zimmerwohnung zentral in Bergen, Bahnhofstr.

Objekt ID	134973524
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	29303 Bergen
Etage	1
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	95 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Haustiere	nach Vereinbarung
Baujahr	1930
Zustand	modernisiert
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	01.02.2024
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Einbauküche
Kaution	1500
Kaltmiete	525,00 EUR
Nebenkosten	310,00 EUR
Heizkosten	180,00 EUR (in der Warmmiete enthalten)
Warmmiete	835,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Vermietet wird eine Wohnung im 1. Obergeschoss mit fünf Zimmern verteilt auf insgesamt 95m². Das Haus wurde ca. 1930 errichtet, ca. 1998 wurde das Dach neu eingedeckt.

Der Wohnung steht ein Außenstellplatz zur Verfügung.

Die monatliche Kaltmiete beträgt 525,-EUR zzgl. 130,- EUR Betriebskosten und Gasabschlag 180,-EUR.. Die Gesamtmiete beträgt 835,-EUR, Strom ist separat anzumelden.

Ausstattung

Die Wohnungen ist wie folgt aufgeteilt:

- 4 Zimmer auf ca. 95m²
- renoviert in 2013
- Einbauküche inkl. Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler aus 2023
- Badezimmer
- 2020 Kernsanierung Badezimmer
- neue Kunststofffenster 2-fachisolierverglast
- 2019 Elektrik vollständig erneuert

Sonstiges

Anfragen gerne auch telefonisch.

Vor Anmietung werden Schufa-Auskunft, Arbeitsvertrag/Gehaltsnachweise, Personalausweis benötigt.

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Das hier angebotene Wohnung liegt in fußläufiger Entfernung zum Zentrum der Stadt Bergen. Die Infrastruktur ist ausgezeichnet. Auch Sportmöglichkeiten sind in nächster Umgebung vorhanden und können bequem erreicht werden. Direkt gegenüber vom Gebäude befindet sich ein Supermarkt mit einem Bäcker.

Die nächste Bushaltestelle ist nur 1-2 Gehminuten entfernt, von hier aus gelangen Sie bequem in die Kreisstadt Celle oder nach Hermannsburg, Faßberg, etc.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist ebenfalls sehr gut. Bis zur BAB 7 (Soltau-Süd) benötigen sie mit dem PKW ca. 15-20 Minuten, zum Flughafen Hannover/Langenhagen sind sie ca. 45-50 Minuten unterwegs, nach Celle sind es ca. 25-30 Minuten.





Haus Außenansicht



Haus Außenansicht



Haus Außenansicht



Haus Außenansicht



Zugang Haustüren



EG Haupthaus





Küche 1.OG Haupthaus



Esszimmer 1.OG



Beispiel Badezimmer



Treppe Haupthaus

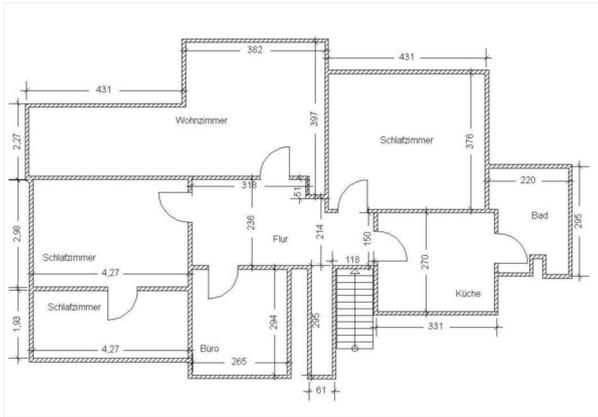


Bad 1.OG



Bad 1.OG





Haupthaus 1.OG

