

Schöne modernisierte 2-Zi-Whg mit EBK und schickem Bad

30455 Hannover, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 148951621



Wohnfläche ca.: **65 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **800,00 EUR**



Schöne modernisierte 2-Zi-Whg mit EBK und schickem Bad

Objekt ID	148951621
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Hermann-Ehlers-Allee 6 30455 Hannover
Etage	3
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	65 m ²
Nutzfläche ca.	8 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1950
Letzte Modernisierung	2018
Zustand	modernisiert
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	1.3.2024
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Keller
Kaution	2550
Kaltmiete	800,00 EUR
Nebenkosten	150,00 EUR
Warmmiete	950,00 EUR (zzgl. Heizkosten)



Objektbeschreibung

ACHTUNG:

Anfragen bitte über das Anfrageformular mit vollständigen Daten!!!

Diese schöne 2-Zimmer-Whg im Stadtteil Badenstedt befindet sich im Dachgeschoss/ 3.OG eines Mehrfamilienhauses, zentral Nähe Bahnhaltestelle Am Soltkampe. (60m entfernt)

Ausstattung

- EBK mit Herd/Ofen, Unterschränken vorhanden (ohne Kühlschrank)
- Bad mit flacher Duschtasse
- Die Wohn- und Schlafräume haben ca. 15-18qm Fläche, die Küche ca. 15qm, ein kleiner Abstellraum von der Küche abgehend ist vorhanden
- Bad mit ca. 10qm Größe

Sonstiges

Anfragen nur per email mit vollständigen Daten!

Zur Vermietung werden folgende Unterlagen benötigt:

- Schufa-Auskunft
- Vorvermieterbescheinigung, wenn vorhanden
- Gehaltsnachweise letzte 3 Monate
- unbefristeter Arbeitsvertrag, wenn möglich (alternativ befristeter mit aussagekräftigem Einkommen) oder Bürgschaft
- Personalausweis

Diese Unterlagen sind zwingend vorzulegen. Bitte haben Sie Verständnis, dass diese Unterlagen in begründeten Fällen bereits vor Besichtigung angefordert werden.

Energieausweis

Energieausweis

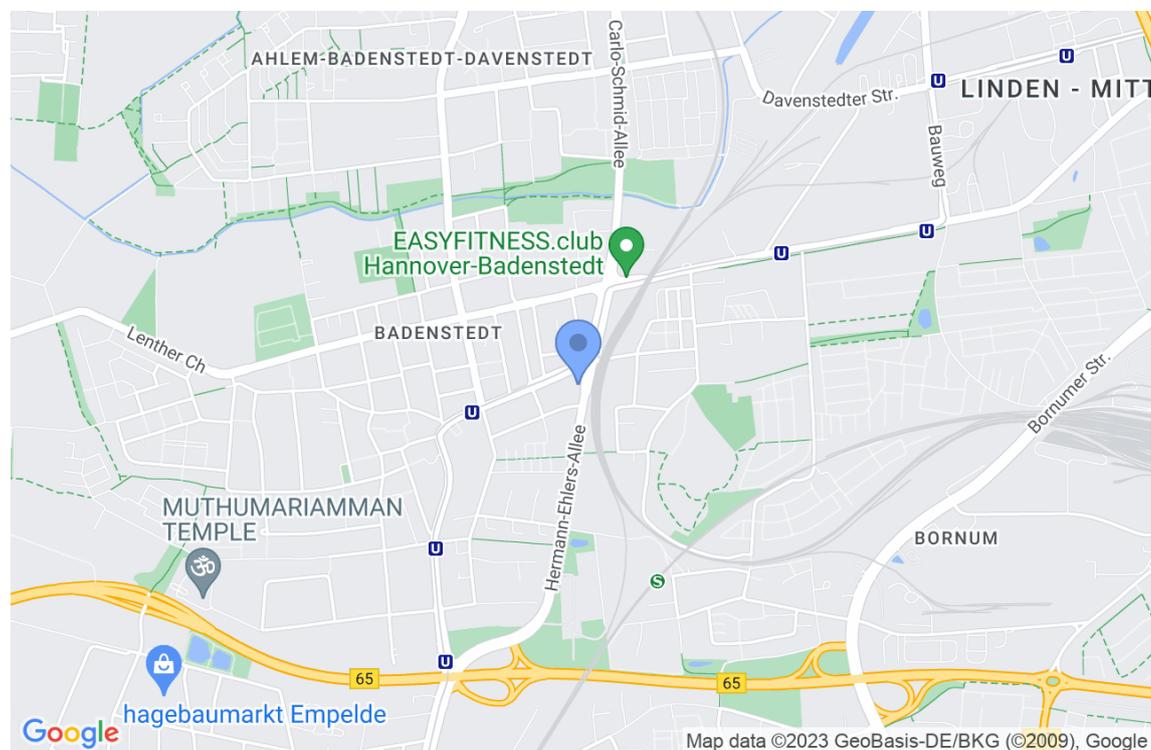
wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Die Wohnung liegt im Stadtteil Badenstedt, der süd-westlich von Hannover gelegen ist, Nähe Bahnhaltestelle Am Soltkampe (ca. 60m entfernt). Von hier aus gelangen Sie mit der Linie 9 in 15-20 Minuten in die Innenstadt Hannovers.

Auf die B65 Südtangente gelangen Sie in 2 Autominuten.





Bad



Flur



Küche1



Küche2



Schlafen1



Schlafen2

