

# Schöne Dachgeschosswohnung in Döhren

30519 Hannover, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 8007#hZpZzg



Wohnfläche ca.: **62 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2,5** - Kaltmiete: **760,00 EUR**



## Schöne Dachgeschosswohnung in Döhren

Objekt ID	8007#hZpZzg
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Landwehrstraße 57 30519 Hannover
Etage	1
Wohnfläche ca.	62 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1910
Zustand	sanierungsbedürftig
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Keller
Kaution	2.280€
Kaltmiete	760,00 EUR
Nebenkosten	220,00 EUR



## Objektbeschreibung

Die lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit rund 62 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im 3.OG eines Mehrfamilienhauses im beliebten Stadtteil Hannover-Döhren.

## Sonstiges

Weitere interessante Wohnungen finden Sie auf [www.traumwohnung-hannover.de](http://www.traumwohnung-hannover.de)

## Energieausweis

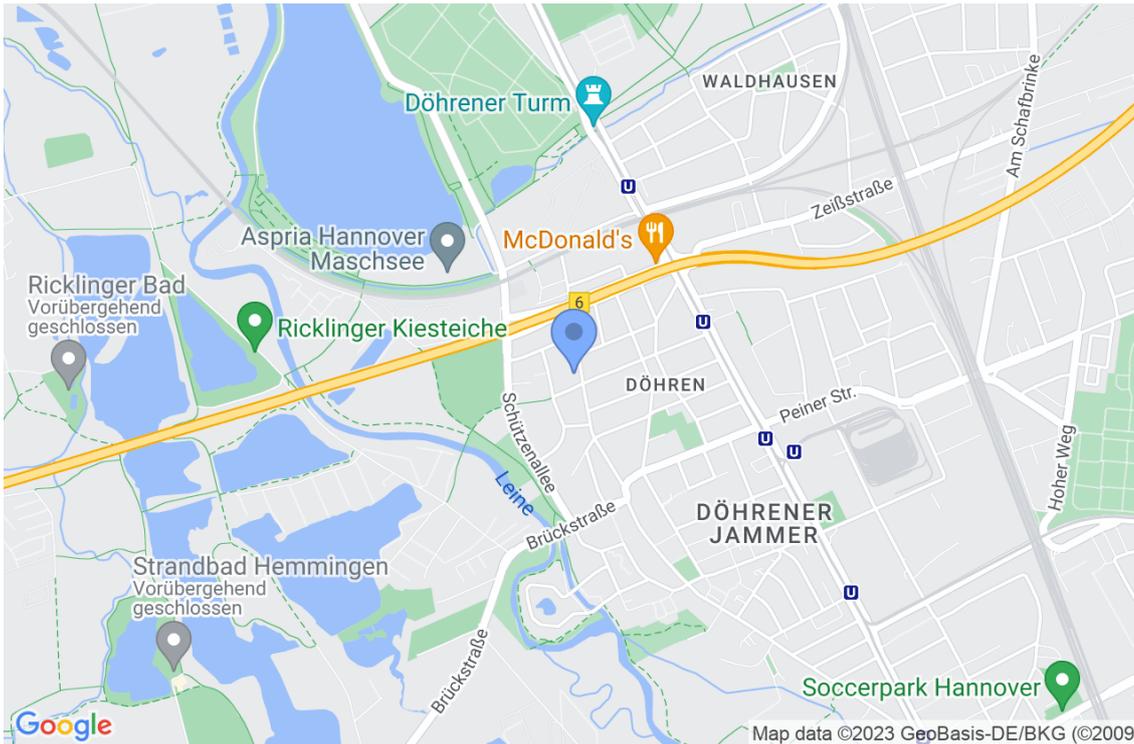
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	nach dem 1.5.2014
Baujahr	1910
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	148,07 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)



# Lage

Döhren zählt aufgrund der Nähe zu den Naherholungsgebieten - wie dem Maschsee und der Eilenriede - zu den beliebtesten Wohngebieten der Landeshauptstadt Hannover. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend. Die Zufahrt zur B65 liegt in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, die nächste Bahnhaltestelle, sowie Schulen, Kitas, Ärzte und Banken sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Döhrener Masch, der Maschsee, sowie die Eilenriede bieten Raum für sportliche Aktivitäten und Erholung im Grünen. Die Nähe zum Zentrum verspricht ein abwechslungsreiches, kulturelles Angebot.





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Flur



Küche



Küche





Schlafzimmer



Schlafzimmer

