

Moderne 3-Zimmer Wohnung

30519 Hannover, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 8054#hZpZzg



Wohnfläche ca.: **70 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **850,00 EUR**



Moderne 3-Zimmer Wohnung

Objekt ID	8054#hZpZzg
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Loccumer Straße 45 30519 Hannover
Etage	3
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	70 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1962
Zustand	teilsaniert
Verfügbar ab	Sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse, Einbauküche, Keller
Kaution	2.550 €
Kaltmiete	850,00 EUR
Nebenkosten	160,00 EUR
Heizkosten	140,00 EUR
Warmmiete	1.150,00 EUR (zzgl. Heizkosten)



Objektbeschreibung

Die hier angebotene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. OG eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 8 Wohneinheiten.

In Flur, Wohn- und Schlafzimmer ist Vinylboden verlegt. Der geräumige Flur bietet Platz für eine Garderobe bzw. einen Abstellraum.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfertig.

Ausstattung

Die Wohnung zeichnet sich unter anderem durch folgende Ausstattungsmerkmale aus:

- hellgefliestes Bad mit Badewanne
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Vinylboden
- geräumiger Flur mit Garderobe
- Einbauküche

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	1962
Primärenergieträger	Erdgas leicht
Endenergieverbrauch	114,00 kWh/(m²·a)



Lage

Die Immobilie ist ruhig, aber sehr zentral gelegen.

Döhren/Wülfel gilt auch wegen der Nähe zu den Naherholungsgebieten wie Maschsee und Eilenriede als beliebte Wohngegenden in der Landeshauptstadt Hannover. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend. Die Bahnhaltestelle "Bothmerstraße" ist in ca. 5 Gehminuten erreichbar. Die Zufahrt zur B65 liegt in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas, Ärzte, Banken, Restaurants und Bars sind nur wenige Gehminuten entfernt. Der Maschsee, sowie die Eilenriede bieten Raum für sportliche Aktivität und Erholung im Grünen. Die Nähe zum Zentrum verspricht ein abwechslungsreiches, kulturelles Angebot.

Auch die Döhrener-Masch ist nur wenige hundert Meter entfernt.





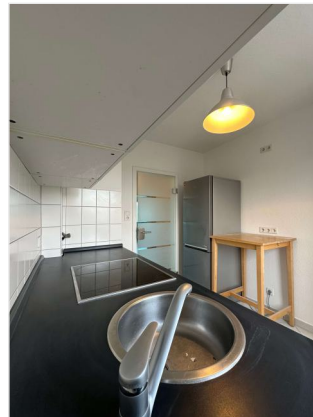
Wohnzimmer



Flur



Küche



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer





Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer

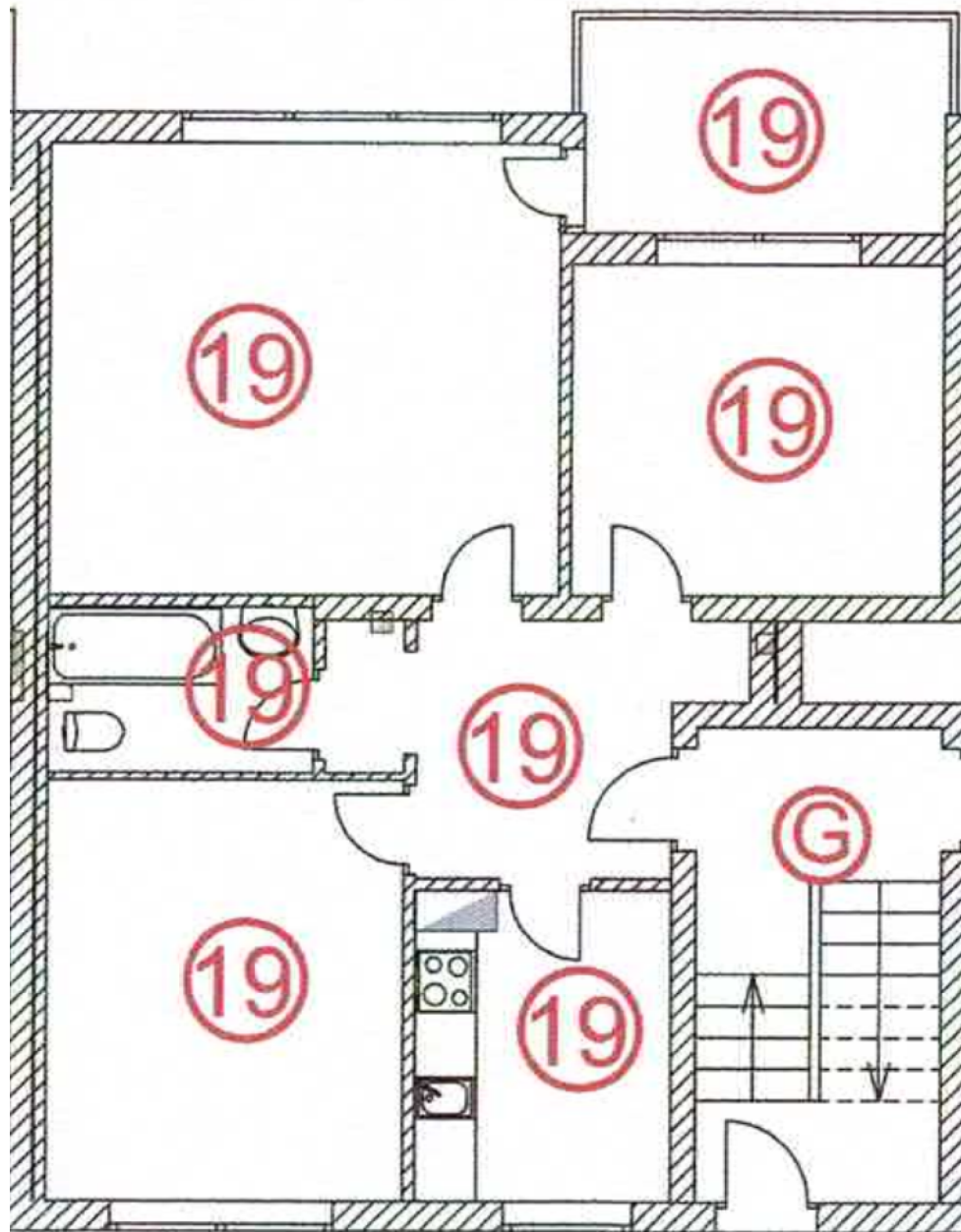


Balkon



Grundriss

Grundriss



Loccumer Str. 45

