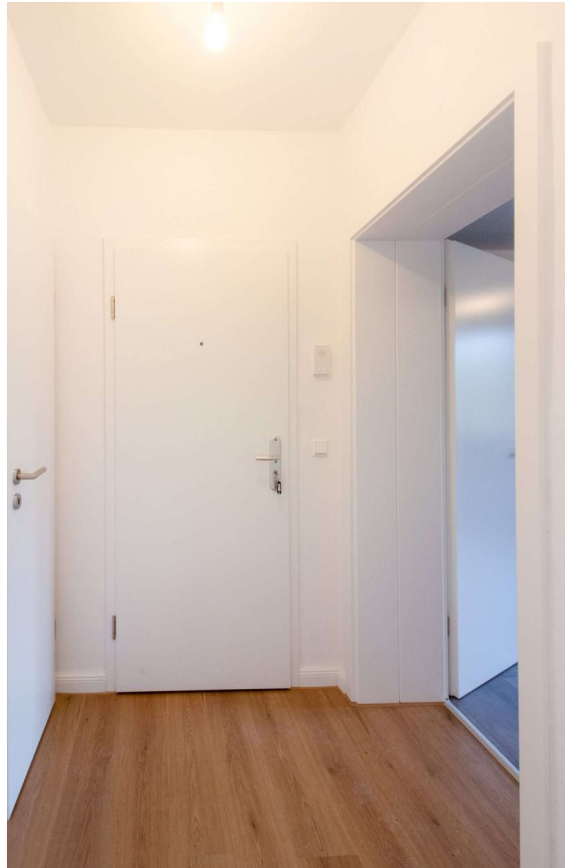


Moderne 2- Zimmer Wohnung mit Balkon

30455 Hannover, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 8108#hZpZzg



Wohnfläche ca.: **52,28 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **740,00 EUR**



Moderne 2- Zimmer Wohnung mit Balkon

Objekt ID	8108#hZpZzg
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Im Reihpiepenfelde 15 30455 Hannover
Etage	2
Wohnfläche ca.	52,28 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1937
Letzte Modernisierung	2022
Zustand	modernisiert
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse, Einbauküche
Kaution	2.220,00
Kaltmiete	740,00 EUR
Nebenkosten	100,00 EUR
Heizkosten	70,00 EUR
Warmmiete	910,00 EUR (zzgl. Heizkosten)



Objektbeschreibung

Das 3-geschossige Haus wurde im Jahr 1937 erbaut, aktuell befinden sich 6 Wohneinheiten in dem Mehrfamilienhaus.

Im Zuge einer umfangreichen Modernisierung in den Jahren 2019/2020 wurde ein Wärmedämmverbundsystem angebracht, eine neue Heizanlage installiert und neue Fall- und Steigleitungen verlegt. Das Haus befindet sich auf dem neuesten Stand der Technik.

Im Jahr 2020 wurde das Treppenhaus renoviert.

Ausstattung

Die Wohnung wurde im Jahr 2022 umfangreich kernsaniert.

Die hochwertige Ausstattung enthält neu verlegtes Laminat, ein exklusiv eingerichtetes Bad sowie eine voll ausgestattete Küche die mit Ihrer großartigen Qualität den Standard bei Weitem übertrifft.

Nur einige weitere Ausstattungsmerkmale seien hier genannt:

- Elektrik komplett erneuert mit FI-Schalter, etc.
- Steigleitung erneuert
- alle Wände weiß gestrichen
- Heizkörper in allen Räumen
- Gas-Zentralheizung
- 2-Fach isolierverglaste Fenster
- Gegensprechanlage
- u.v.m.

Sonstiges

Anfragen bevorzugt per E-Mail nur unter Angaben der vollständigen Adresse, Name, Telefonnummer und E-Mailadresse.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	1937
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	162,00 kWh/(m²·a)



Lage

Der Stadtteil liegt im Westen Hannovers, er ist zentral und dennoch ruhig gelegen. Eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch die direkte Bus- sowie Bahnanbindung gegeben. In nur ca. 15 Minuten erreichen Sie mit der Straßenbahn die Innenstadt Hannovers. Über die in wenigen Minuten erreichbare B6 und B 65 besteht außerdem eine sehr gute Anbindung an das Straßennetz.

Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Super- und Drogeriemärkte, Restaurants, Apotheken, Ärzte, öffentliche Einrichtungen... finden Sie in unmittelbarer Umgebung.

Die Naherholungsgebiete wie z.B. der Benther Berg, der kleine Bach Fösse oder auch der Wald Bornumer Holz bieten Ihnen ausreichend Raum für die Freizeitaktivitäten.

In dieser stadtnahen und dennoch ruhigen Lage können Sie sich so richtig wie zuhause fühlen.





Flur



Schlafzimmer



54209052-0293-435f-b25e-91b...



Wohnzimmer



Balkon



Küche





Bad



Bad

