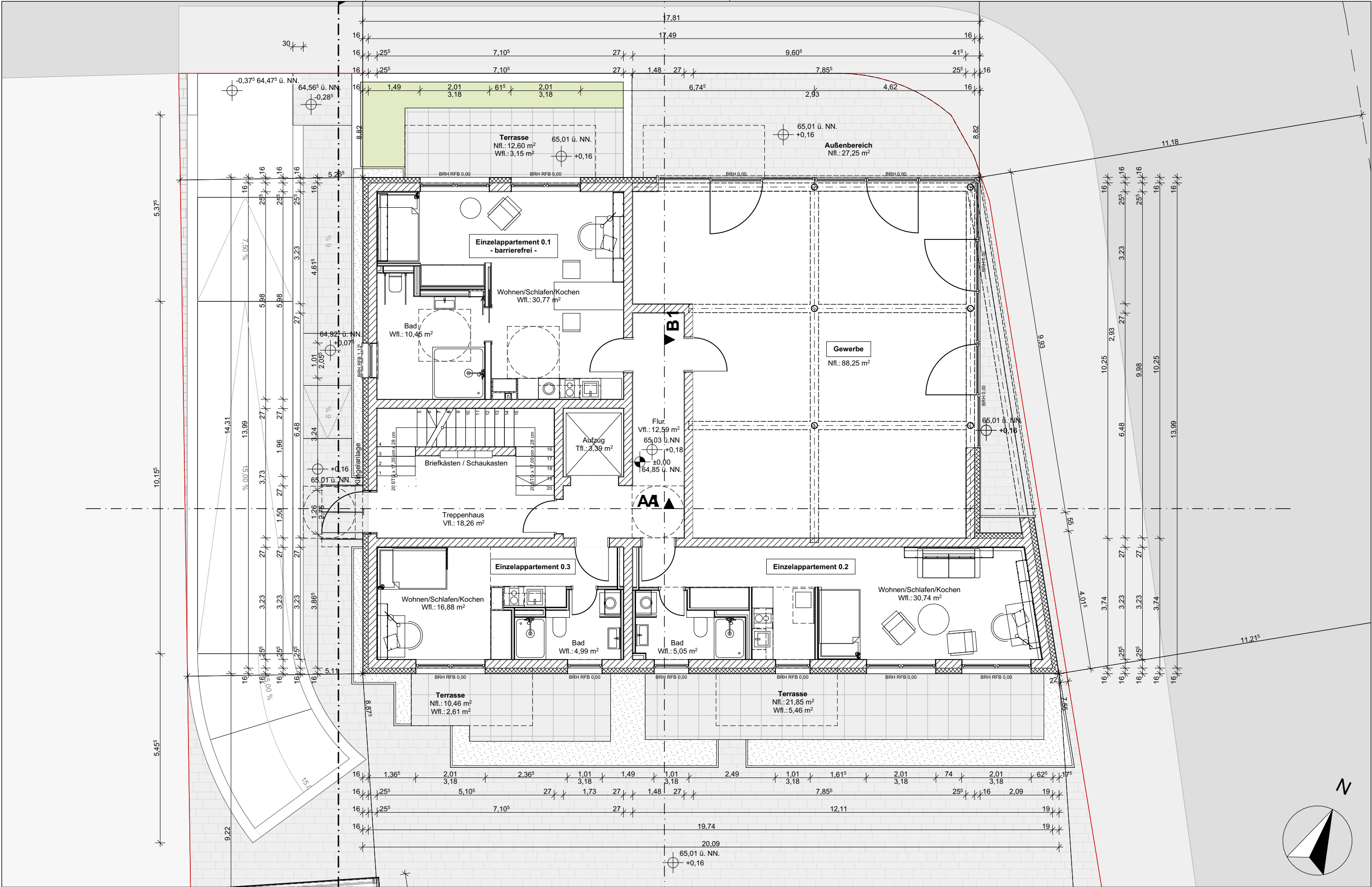




Planersteller: AP



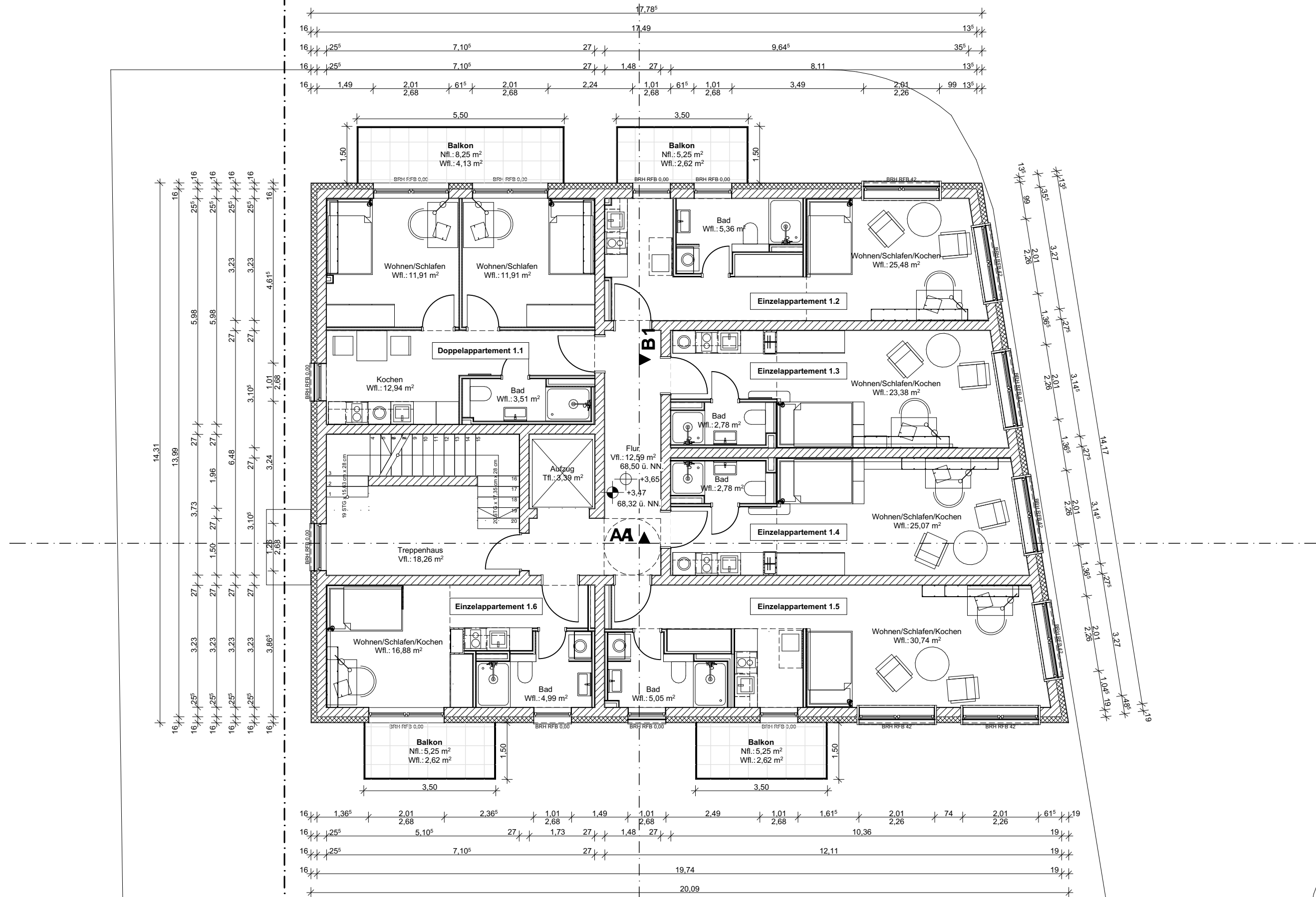
BAUVORHABEN:
Neubau eines Studierendenwohnheims
aus Mikroappartements und einer
Gewerbeeinheit
Hildesheimer Straße 50
30880 Laatzen

AUFTRAGGEBER:
HVP Immobilienhandel GmbH & Co. KG
Ernst-Grote-Straße 26
30916 Isernhagen
Tel: 0511 / 475 348 0
Fax: 0511 / 475 348 - 29

ARCHITEKT:
Blau Immobilien GmbH
Architekt Dipl.-Ing. (FH)
Pischtiwan Khanaqua-Blau
Ernst-Grote-Straße 26
30916 Isernhagen
Tel: 0511 / 475 348 0

02	
Maßstab	Blattgröße
1:100	420*297 A3

Grundriss EG	
Datum	Planersteller
25.11.2025	AP



BAUVORHABEN:
Neubau eines Studierendenwohnheims
aus Mikroappartements und einer
Gewerbeeinheit
Hildesheimer Straße 50
30880 Laatzen

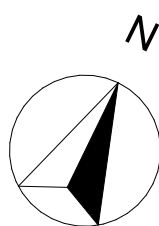
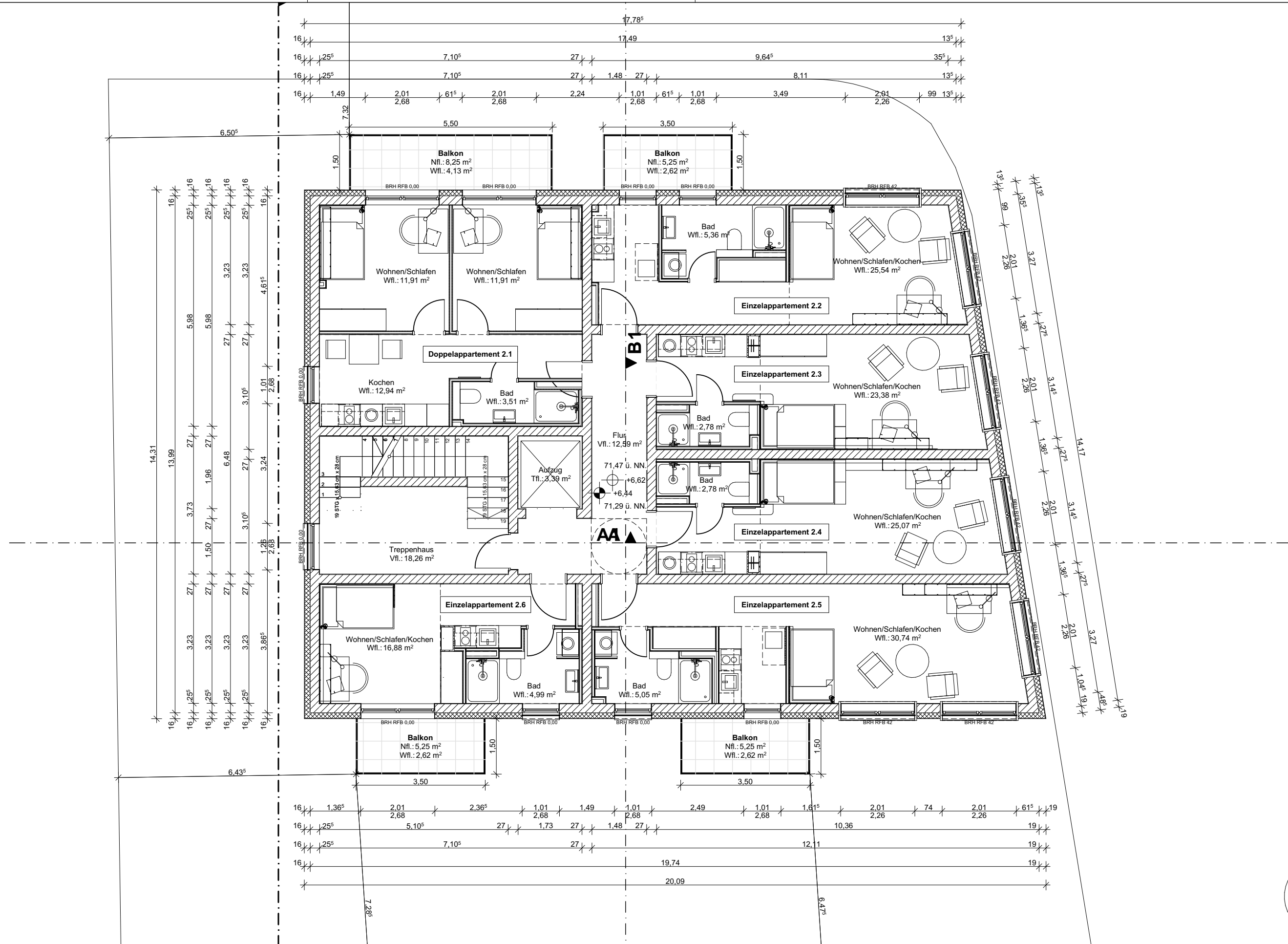
AUFTRAGGEBER:
HVP Immobilienhandel GmbH & Co. KG
Ernst-Grote-Straße 26
30916 Isernhagen
Tel: 0511 / 475 348 0
Fax: 0511 / 475 348 - 29

ARCHITEKT:
Blau Immobilien GmbH
Architekt Dipl.-Ing. (FH)
Pischtiwan Khanaqua-Blau
Ernst-Grote-Straße 26
30916 Isernhagen
Tel: 0511 / 475 348 0

03

Grundriss 1.0G

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	25.11.2025	AP



BAUVORHABEN:
Neubau eines Studierendenwohnheims
aus Mikroappartements und einer
Gewerbeeinheit
Hildesheimer Straße 50
30880 Laatzen

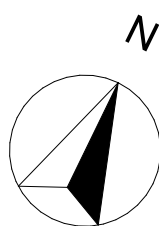
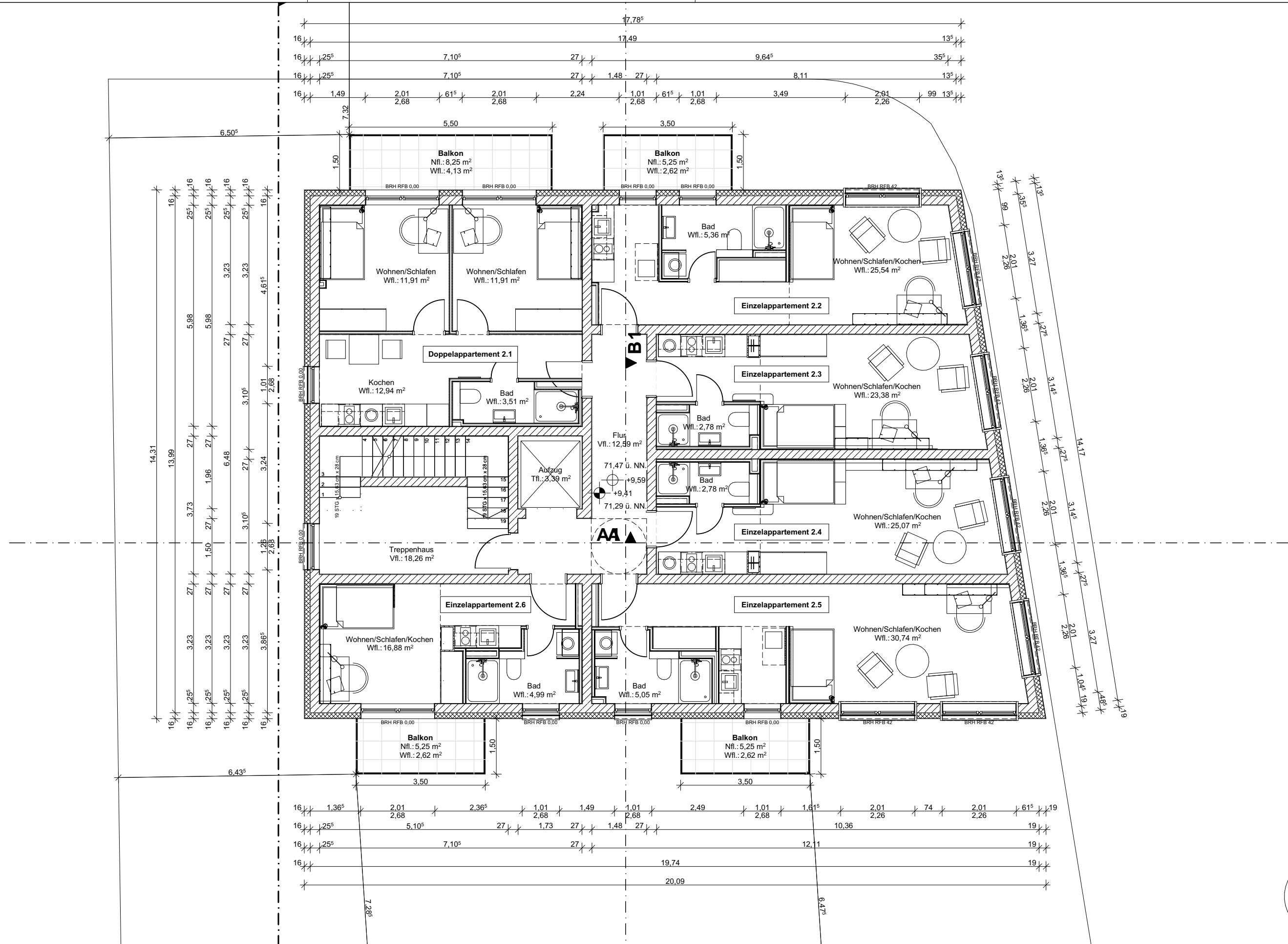
AUFTRAGGEBER:
HVP Immobilienhandel GmbH & Co. KG
Ernst-Grote-Straße 26
30916 Isernhagen
Tel: 0511 / 475 348 0
Fax: 0511 / 475 348 - 29

ARCHITEKT:
Blau Immobilien GmbH
Architekt Dipl.-Ing. (FH)
Pischtiwan Khanaqua-Blau
Ernst-Grote-Straße 26
30916 Isernhagen
Tel: 0511 / 475 348 0

04

Grundriss 2.OG

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	25.11.2025	AP

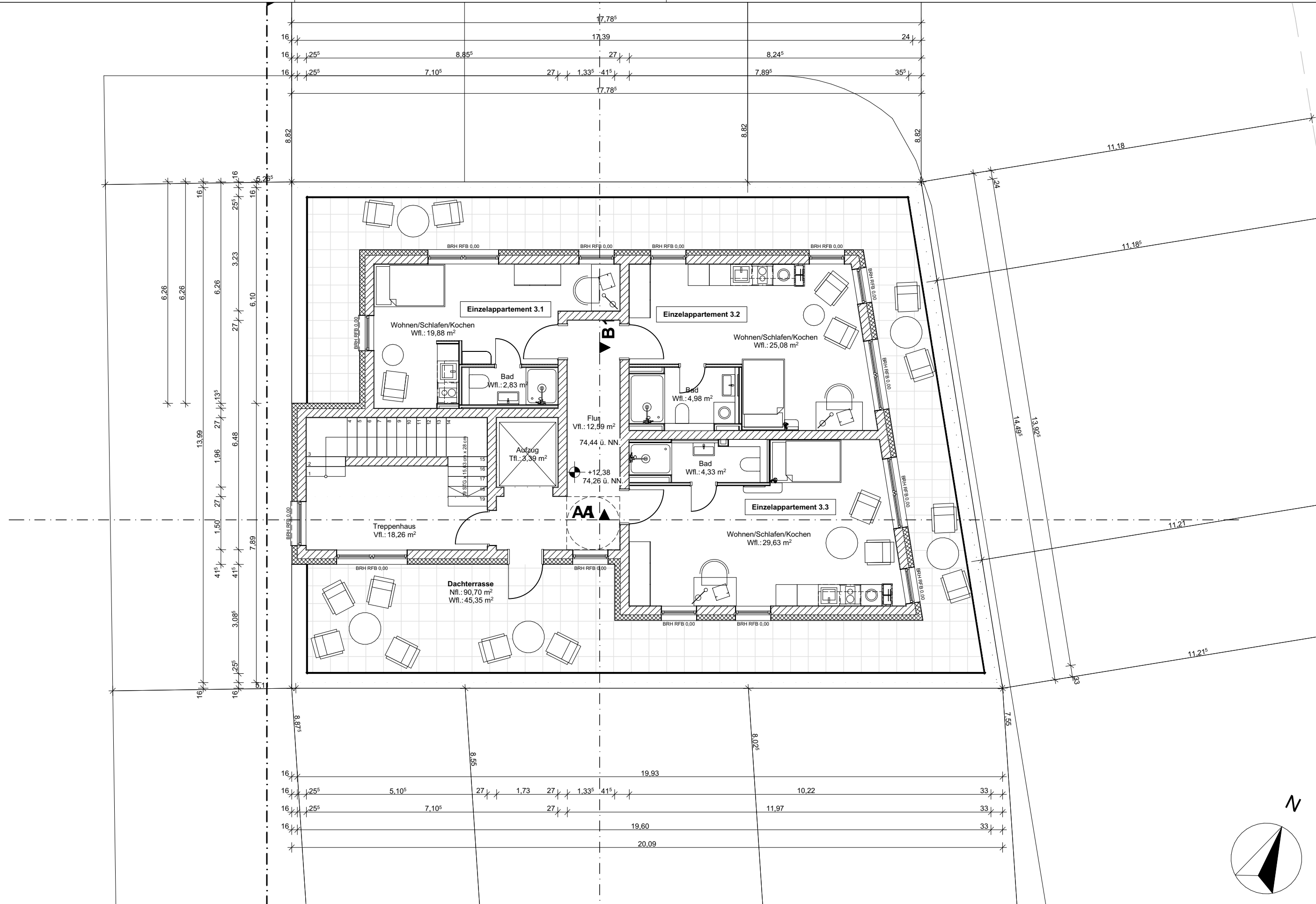


BAUVORHABEN:
Neubau eines Studierendenwohnheims
aus Mikroappartements und einer
Gewerbeeinheit
Hildesheimer Straße 50
30880 Laatzen

AUFTRAGGEBER:
HVP Immobilienhandel GmbH & Co. KG
Ernst-Grote-Straße 26
30916 Isernhagen
Tel: 0511 / 475 348 0
Fax: 0511 / 475 348 - 29

ARCHITEKT:
Blau Immobilien GmbH
Architekt Dipl.-Ing. (FH)
Pischtiwan Khanaqua-Blau
Ernst-Grote-Straße 26
30916 Isernhagen
Tel: 0511 / 475 348 0

04			
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	25.11.2025	AP



BAUVORHABEN:
Neubau eines Studierendenwohnheims
aus Mikroappartements und einer
Gewerbeeinheit
Hildesheimer Straße 50
30880 Laatzen

AUFTRAGGEBER:
HVP Immobilienhandel GmbH & Co. KG
Ernst-Grote-Straße 26
30916 Isernhagen
Tel: 0511 / 475 348 0
Fax: 0511 / 475 348 - 29

ARCHITEKT:
Blau Immobilien GmbH
Architekt Dipl.-Ing. (FH)
Pischtiwan Khanaqua-Blau
Ernst-Grote-Straße 26
30916 Isernhagen
Tel: 0511 / 475 348 0

05	
Maßstab	Blattgröße
1:100	420*297 A3

Grundriss DG	
Datum	Planersteller
25.11.2025	AP



BAUVORHABEN:
Neubau eines Studierendenwohnheims
aus Mikroappartements und einer
Gewerbeeinheit
Hildesheimer Straße 50
30880 Laatzen

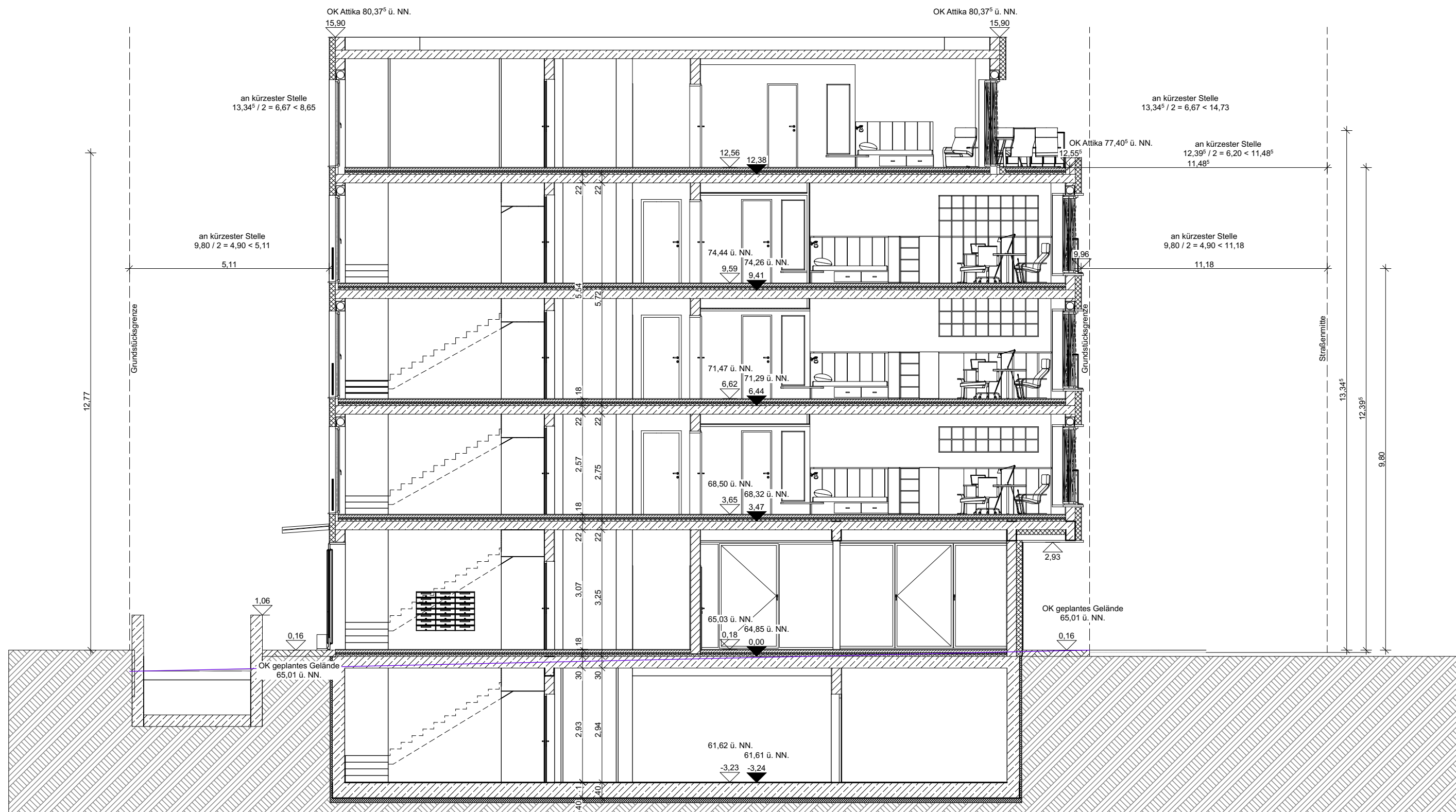
AUFTRAGGEBER:
HVP Immobilienhandel GmbH & Co. KG
Ernst-Grote-Straße 26
30916 Isernhagen
Tel: 0511 / 475 348 0
Fax: 0511 / 475 348 - 29

ARCHITEKT:
Blau Immobilien GmbH
Architekt Dipl.-Ing. (FH)
Pischiwan Khanaqua-Blau
Ernst-Grote-Straße 26
30916 Isernhagen
Tel: 0511 / 475 348 0

08

Ansicht Nordwest

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	25.11.2025	AP



BAUVORHABEN:
Neubau eines Studierendenwohnheims
aus Mikroappartements und einer
Gewerbeeinheit
Hildesheimer Straße 50
30880 Laatzen

AUFTRAGGEBER:
HVP Immobilienhandel GmbH & Co. KG
Ernst-Grote-Straße 26
30916 Isernhagen
Tel: 0511 / 475 348 0
Fax: 0511 / 475 348 - 29

ARCHITEKT:
Blau Immobilien GmbH
Architekt Dipl.-Ing. (FH)
Pischtiwan Khanaqua-Blau
Ernst-Grote-Straße 26
30916 Isernhagen
Tel: 0511 / 475 348 0

11	
Maßstab	Blattgröße
1:100	420*297 A3

Schnitt A	
Datum	Planersteller
25.11.2025	AP



BAUVORHABEN:
Neubau eines Studierendenwohnheims
aus Mikroappartements und einer
Gewerbeeinheit
Hildesheimer Straße 50
30880 Laatzen

AUFTRAGGEBER:
HVP Immobilienhandel GmbH & Co. KG
Ernst-Grote-Straße 26
30916 Isernhagen
Tel: 0511 / 475 348 0
Fax: 0511 / 475 348 - 29

ARCHITEKT:
Blau Immobilien GmbH
Architekt Dipl.-Ing. (FH)
Pischtiwan Khanaqua-Blau
Ernst-Grote-Straße 26
30916 Isernhagen
Tel: 0511 / 475 348 0

06

Axonometrie

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420*297 A3	25.11.2025	AP

WOHNFLÄCHE - Hildesheimer Str. 50

Etage	Raum	Nfl. in m ² Nutzfläche	Wfl. in m ² Wohnfläche	Vfl. in m ² Verkehrsfläche	Tfl. in m ² Technikfläche
EG	Gewerbe	88,25	-	-	-
	Gewerbe Außenbereich	27,25	-	-	-
	Treppenhaus	-	-	18,26	-
	Aufzug	-	-	-	3,39
	Flur	-	-	12,59	-
	Einzelapp. 0.1	53,82	44,37	-	-
	Einzelapp. 0.2	57,64	41,25	-	-
	Einzelapp. 0.3	32,33	24,48	-	-

Etage	Räume	Nfl. in m ²	Wfl. in m ²	Vfl. in m ²	Tfl. in m ²
1. OG	Treppenhaus	-	-	18,26	-
	Aufzug	-	-	-	3,39
	Flur	-	-	12,59	-
	Doppelapp. 1.1	48,52	44,40	-	-
	Einzelapp. 1.2	36,09	33,46	-	-
	Einzelapp. 1.3	26,16	26,16	-	-
	Einzelapp. 1.4	27,85	27,85	-	-
	Einzelapp. 1.5	41,04	38,41	-	-
	Einzelapp. 1.6	27,12	24,49	-	-

Etage	Räume	Nfl. in m ²	Wfl. in m ²	Vfl. in m ²	Tfl. in m ²
2. OG	Treppenhaus	-	-	18,26	-
	Aufzug	-	-	-	3,39
	Flur	-	-	12,59	-
	Doppelapp. 2.1	48,52	44,40	-	-
	Einzelapp. 2.2	36,15	33,52	-	-
	Einzelapp. 2.3	26,16	26,16	-	-
	Einzelapp. 2.4	27,85	27,85	-	-
	Einzelapp. 2.5	41,04	38,41	-	-
	Einzelapp. 2.6	27,12	24,49	-	-

Etage	Räume	Nfl. in m ²	Wfl. in m ²	Vfl. in m ²	Tfl. in m ²
3. OG	Treppenhaus	-	-	18,26	-
	Aufzug	-	-	-	3,39
	Flur	-	-	12,59	-
	Doppelapp. 2.1	48,52	44,40	-	-
	Einzelapp. 2.2	36,15	33,52	-	-
	Einzelapp. 2.3	26,16	26,16	-	-
	Einzelapp. 2.4	27,85	27,85	-	-
	Einzelapp. 2.5	41,04	38,41	-	-
	Einzelapp. 2.6	27,12	24,49	-	-

Etage	Räume	Nfl. in m ²	Wfl. in m ²	Vfl. in m ²	Tfl. in m ²
DG	Treppenhaus	-	-	18,26	-
	Aufzug	-	-	-	3,39
	Flur	-	-	12,59	-
	Einzelapp. 3.1	22,71	22,71	-	-
	Einzelapp. 3.2	30,06	30,06	-	-
	Einzelapp. 3.3	33,96	33,96	-	-
	Dachterrasse	90,70	45,35		

Gesamt	1.057,18	826,61	154,25	16,95
---------------	-----------------	---------------	---------------	--------------

Netto-Grundfläche	Nfl. + Vfl. + Tfl. =	1.228,38 m²
vermietbare Wohnfläche	Wfl.	826,61 m²